THANH TRA TỈNH LẠNG SƠN
ĐOÀN THANH TRA 173

PHỤ LỤC SỐ 04

TỔNG HỢP CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐỂ XẢY RA TÌNH TRẠNG LẤN, CHIẾM ĐẤT TRƯỚC NGÀY 01/3/2025
(Kèm theo Kết luận thanh tra số 499/KL-TTr ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh)

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú
1	Trụ sở UBND xã Hòa Bình (cũ), xã Văn Quan	Khu đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Hòa Bình, huyện Văn Quan số vào sổ: CT00616, ngày cấp 30/12/2010, thửa đất 18, Số tờ bản đồ 49 bản đồ địa chính xã Hòa Bình. Diện tích 3.145,0m2. Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan. Hiện nay có hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng 1.271,0 m2, thuộc một phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Hòa Bình.	Hộ bà Vi Thị Làn đang trồng keo có diện tích 1271,0m2 thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 197 (tờ bản đồ số 49 xã Hòa Bình cũ) bản đồ địa chính xã Văn Quan, từ năm 2000 là đất hoang, không có hộ gia đình, cá nhân nào canh tác, trên đất chủ yếu là cây bụi. Sau năm 2010 thì gia đình bà Vi Thị Làn trồng cây keo trên phần diện tích này và sử dụng đến nay.	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Phương án sắp xếp đã được phê duyệt tại Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh "Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý". Ngày 08/6/2026, Quyết định số 407/QĐ-UBND của UBND xã Văn Quan về chuyển đổi công năng một phần diện tích sử dụng tài sản công làm nơi sinh hoạt cộng đồng (2.057,0 m2)
2	Khu đất phòng Giao thông huyện Văn Quan (cũ), xã Văn Quan	Khu đất có hộ gia đình cá nhân đang nuôi gà và trồng cây trên khu đất.	UBND xã đã giải quyết đơn của ông Lý Văn Sặp và bà Lao Thị Tái liên quan đến khu đất. Hiện nay gia đình ông Lý Văn Sặp và bà Lao Thị Tái vẫn đang canh tác, chăn nuôi trên thửa đất và chưa chịu di rời mặc dù UBND xã đã yêu cầu di rời toàn bộ tài sản, cây cối trên đất trả lại mặt bằng cho UBND xã Văn Quan	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	
3	Trụ sở xã Bình Trung (cũ) - Trước đây là Trạm cung ứng Xuất nhập khẩu	Khu đất hiện gia đình ông Hoàng Văn Quyết, thôn Bình Trung, xã Khánh Khê đang có đơn đề nghị xem xét giao đất cho gia đình ông quản lý, sử dụng.	Do quá trình quản lý, sử dụng điều chuyển giữa nhiều đơn vị và thời gian sử dụng không được liên tục, để cơ sở nhà đất bỏ hoang, không sử dụng. Do hộ ông Hoàng Văn Quyết lấn, chiếm và có đơn đề nghị, đơn khiếu nại liên quan đến khu đất. UBND huyện Cao Lộc (cũ), UBND tỉnh đã có Văn bản trả lời, giải quyết đơn của ông	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Ông Hoàng Văn Quyết đang có đơn kháng cáo đối với Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa án Nhân dân khu vực 1 - Lạng Sơn liên quan đến quyền sử dụng đất. Ngày 29/5/2026 Tòa án Nhân dân tỉnh ban hành Thông báo số 01/2026/TLPT-HC về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm
4	Trường Mầm non Khánh Khê - Khu đất tập thể	Một phần diện tích gia đình ông Hoàng Văn Bảy đã lấn chiếm sử dụng để trồng cây chuối và hoa màu, có phát sinh đơn khiếu nại của ông Bảy.	Do quá trình quản lý, sử dụng điều chuyển giữa nhiều đơn vị và thời gian sử dụng không được liên tục, để cơ sở nhà đất bỏ hoang, không sử dụng. Do hộ ông Hoàng Văn Bảy lấn, chiếm khu đất và có đơn đề nghị trả đất, đơn khiếu nại. UBND tỉnh Lạng Sơn đã có văn bản trả lời, giải quyết đơn của ông Bảy về việc không công nhận quyền sử dụng đất của ông Bảy	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Gia đình ông Hoàng Văn Bảy (bà Tô Thị Én) có phát sinh đơn đề nghị xem xét lại quyền sử dụng đất đối với Trường Mầm non Khánh Khê; ngày 03/02/2026, UBND xã Khánh Khê đã có văn bản số 218/UBND-KT về việc trả lời đơn đề nghị của bà Tô Thị Én.
5	Trường TH&THCS Tân Hương - Điểm trường thôn Nam Hương 2, thôn Nam Hương 2, xã Vũ Lăng	Khu đất đã được UBND cấp GCNQSDĐ số phát hành BĐ113091 ngày 21/3/2011 cho Trường Tiểu học xã Tân Hương (phân trường Nam Hương II), thửa đất số 53, tờ bản đồ số 94, diện tích 8.960,9 m^2; Hộ ông Dương Văn Sự sử dụng phần diện tích khoảng 7.522,8 m^2 vào mục đích nông nghiệp, năm 2012 hộ ông Sự sử dụng một phần diện tích khoảng 825,0 m^2 để xây dựng nhà trên khu đất	Đơn vị được giao quản lý tài sản công không chặt chẽ, để người dân sử dụng, xây nhà lấn chiếm đất, không kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý giải quyết theo quy định	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Phương án sắp xếp đã được phê duyệt tại Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh "Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý". Ngày 08/6/2026, UBND xã Vũ Lăng ban hành Quyết định số 466/QĐ-UBND về chuyển đổi công năng tài sản công đối với diện tích trường đang quản lý là 722,5 m2 để sử dụng vào mục đích làm sân thể thao thôn Nam Hương 2
6	Điểm trường Bản Cầm Khu II (Trường PTDTBT TH và THCS Vạn Thuỷ), thôn Bản Cầm, xã Tân Tri	Khu đất không sử dụng từ tháng 6/2016, hiện trạng là khu đất trống, không có công trình trên đất, diện tích 188 m2. Hiện trạng hộ ông Hoàng Văn Thật xây nhà ở từ năm 2023, xây lấn chiếm một phần diện tích khoảng 24,6 m2 trên đất của điểm trường.	Đơn vị được giao quản lý tài sản công quản lý không chặt chẽ để người dân xây nhà lấn chiếm một phần diện tích đất trên đất của điểm trường	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Phương án sắp xếp đã được phê duyệt tại Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh "Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý". Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã về việc giao trách nhiệm quản lý cho phòng Kinh tế quản lý theo Luật đất đai

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú
7	Trường PTDT BT TH&THCS Công Sơn - Điểm trường Đông Chắn, thôn Đông Chắn, xã Công Sơn	Khu đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0376586 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28/9/1998 cho Trường Phổ thông cơ sở Công Sơn. Khu đất không xác định được ranh giới, trên đất không còn nhà của điểm trường, Trường không sử dụng từ năm 2014. Hộ gia đình ông Dương Trầm Nhàn đã xây dựng nhà cấp 4 kiên cố trên khu đất từ năm 2017 (khoảng 60 m2) và vẫn đang ở đến thời điểm thanh tra	Theo Báo cáo số 07/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Công Sơn, khu đất có nguồn gốc là đất của ông Dương Quý Tòong là bố ruột của ông Dương Trần Nhàn, đã hiến đất để làm điểm trường Đông Chắn; điểm trường Đông Chắn không sử dụng từ năm 2014, gia đình ông Dương Trầm Nhàn không còn chỗ ở nào khác và cho rằng đất là của bố ông nhượng lại cho điểm trường nên hộ ông Nhàn đã xây dựng nhà trên đất của điểm trường do điểm trường không còn sử dụng	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Phương án sắp xếp đã được phê duyệt tại Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh "Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý". UBND xã quản lý theo Luật đất đai
8	Khu đất 1.544,8 m^2 tiếp giáp khu đất tái định cư Chi Ma, xã Mẫu Sơn thuộc khu vực cửa khẩu Chi Ma (diện tích theo trích lục thửa đất số 55, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đo đạc ngày 15/11/2012)	Tại thời điểm kiểm tra, xác minh có một số hộ gia đình, cá nhân có hành vi lấn, chiếm đất để xây dựng 01 công trình nhà ở, trồng cây cối hoa màu, xây dựng chuồng trại tạm trên khu đất nhưng chưa được Ban Quản lý, UBND huyện Lộc Bình (cũ), UBND xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn xử lý theo quy định; trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý trong việc chủ trì, phối hợp kiểm tra xử lý; cần được UBND xã Mẫu Sơn khẩn trương kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền.	Ban quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn không quản lý để người dân lấn chiếm sử dụng đất	Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 105/KL-TTr ngày 12/02/2025 về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đã họp với UBND xã Mẫu Sơn và thống nhất bàn giao cho xã quản lý. Hai đơn vị đang phối hợp để thực hiện theo kiến nghị tại Kết luận thanh tra
9	Trường chính Trường Tiểu học và THCS Thượng Cường; thôn Quán Hàng, xã Bằng Mạc	Khu đất đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất số AG 978930 ngày 09/10/2008 diện tích 7.769 m2. Tuy nhiên, hiện có 01 hộ gia đình: ông Phạm Văn Hoan (con trai bà Vi Thị Vấn) và vợ bà Lương Thị Yến đang sử dụng khoảng 868,0m2 để xây nhà và các công trình phụ trợ	Bà Vi Thị Vấn nguyên là giáo viên Trường học, đến năm 1982 nghỉ hưu theo chế độ và được Nhà trường cho sử dụng 02 gian phòng tập thể để ở. Sau đó bà Vi Thị Vấn có xây 03 ngôi nhà vào các năm 1984, 2006, 2008. Năm 2015, bà Vi Thị Vấn chết, toàn bộ công trình nhà ở hiện nay do con trai là ông Phạm Văn Hoan và con dâu là bà Lương Thị Yến sử dụng	Kiểm tra, làm rõ và xử lý dứt điểm đối với phần diện tích 01 hộ gia đình đang sử dụng (868,0m2) theo quy định của pháp luật về đất đai	Khu đất hiện Trường tiểu học và THCS Thượng Cường đang sử dụng
10	Trụ sở cũ của UBND xã Đông Quan (cũ), thôn Thổng Niếng, xã Na Dương	Khu đất đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất số BP 195685 ngày 23/12/2013 diện tích 650,6m2. Chưa được phê duyệt phương án sắp xếp tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh. UBND xã Đông Quan không sử dụng từ năm 2018 do chuyển trụ sở làm việc đến địa điểm mới và cũng từ năm 2018 đến nay khu đất đang bị hộ ông Nông Vĩnh Trân chiếm đất và sử dụng để sinh sống.	Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình (cũ) đã ban hành Quyết định số 5328/QĐ-CCXP ngày 20/10/2020 về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nông Vĩnh Trân, tuy nhiên đến nay việc tổ chức thực hiện cưỡng chế vẫn chưa hoàn thành. UBND xã Na Dương đã xây dựng kế hoạch, phương án và kịch bản cưỡng chế để tổ chức thực hiện quyết định xử lý vi phạm hành chính, do tính chất vụ việc phức tạp, kéo dài qua nhiều năm, UBND xã đã có Công văn số 681/UBND-KT ngày 23/5/2026 gửi cơ quan chuyên môn của tỉnh xin ý kiến về các nội dung cưỡng chế.	Xử lý hành vi chiếm đất theo quy định của pháp luật	

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú

STT	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Nội dung vi phạm	Nguyên nhân	Kiến nghị phương án xử lý	Ghi chú